

Основна інформація

Тип документу	Дозвільний документ
Реєстраційний номер в ЄДЕССБ	IU113192671102
Версія документу	№1
Статус реєстрації	Зареєстровано (внесено реєстратором)
Статус документу	Діючий
Тип	Видача дозволу на виконання будівельних робіт
Орган, що видав	ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ (44245840) Версія №1 Статус (поточна)
Назва об'єкта	Будівництво житлового, офісно-торговельного та спортивно-оздоровчого комплексу з вбудованою інфраструктурою та підземним паркінгом (І черга будівництва)
Клас наслідків	СС3
Форма подачі документа	Електронна (розглянуто)
Дата реєстрації в ЄДЕССБ	24.09.2019

Наявність документів про непідтвердження відомостей

Інформацію не зазначено

Відомості про замовника

Назва	Контакти	Місце реєстрації
Товариство з обмеженою відповідальністю "МК 8"	☎	📍

Замовники, які делегували свої повноваження

Інформацію не зазначено



Відомості про об'єкт

Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва	Будівництво житлового, офісно-торговельного та спортивно-оздоровчого комплексу з вбудованою інфраструктурою та підземним паркінгом (І черга будівництва)
Клас наслідків	ССЗ
Тип	Містобудівні умови та обмеження
Містобудівні умови та обмеження	MU01:6492-0948-6698-2316 №2394/0/12/009-13 від 2013-02-28 / Підтверджено наявність документу (видав ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ))
Спосіб будівництва	З залученням підрядника

Відомості про чергу/пусковий комплекс

Інформацію не зазначено

Місце розташування об'єкта будівництва та адреса

Містобудівні умови та обмеження

Документ

Реєстраційний номер	<u>MU01:6492-0948-6698-2316</u>
Номер документу	2394/0/12/009-13
Назва органу, що видав	ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) (26345558) Версія №1 Статус (поточна)
Дата видачі	28.02.2013

Загальна інформація

Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта	Будівництво житлового, офісно-торговельного та спортивно-оздоровчого комплексу з вбудованою інфраструктурою та підземним паркінгом за адресою: вул. Вільшанська, 2-6, між будинками № 2-А на вул. Вільшанській та № 16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується

Інформацію не зазначено

Планувальні обмеження

Інформацію не зазначено

Охоронні зони

Інформацію не зазначено

Документ, що засвідчує право власності (користування) земельною ділянкою

Кадастровий номер: 8000000000:82:138:0096
Площа: 0.6415 га
Цільове призначення: 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
Відомості документу про право користування підтверджені ДРРП

Кадастровий номер: 8000000000:82:138:0098
Площа: 1.6915 га
Цільове призначення: 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
Відомості документу про право користування підтверджені ДРРП

Проектна документація

Код проектної документації	<u>PD01:3111-3296-3759-9048</u>
Статус документа	Діючий
Дата розпорядчого документа	25.07.2019
Розробник	ТОВ "ПРОЕКТНІ ІННОВАЦІЇ"(39897725)

Відомості про затвердження проектної документації замовником

Посада посадової особи	-
Назва розпорядчого документа	-
Номер розпорядчого документа	-
Дата розпорядчого документа	-

Відповідальні особи

Посада	ПІБ, Сертифікат	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
	<u>Власенко Олексій Петрович (АА 004926)</u>	Наказ	9/1	25.07.2022

Відомості про технічний нагляд, що зазначений виключно в дозвільному документі

Документ про технічний нагляд, що пов'язаний з проектною документацією

№	Реєстраційний номер	Статус реєстрації	Статус документа
1	TN01:1649-6316-9697-9691	Діючий	Зареєстровано (внесено реєстратором)

Уповноважена особа	Клас наслідків об'єктів, на яких особа може здійснювати нагляд	Посада уповноваженої особи	Назва, номер, дата документа про призначення
Лобойченко Дмитро Миколайович (АТ 000109, АТ 007357, АЕ 007158)	ССЗ	інженер з технічного нагляду	наказ 33/1 12.01.2021

Відомості про авторський нагляд, що зазначений виключно в дозвільному документі

Документ про авторський нагляд, що пов'язаний з проектною документацією

№	Реєстраційний номер	Статус реєстрації	Статус документа
1	AI01:0267-1968-6643-0010	Діючий	Зареєстровано (внесено реєстратором)

Наявність сертифікату	Уповноважена особа	Клас наслідків об'єктів, на яких особа може здійснювати нагляд	Посада уповноваженої особи	Назва, номер, дата документа про призначення
3 сертифікатом	Власенко Олексій Петрович (АА 004926)	ССЗ	Головний архітектор проекту	Наказ 9/1 25.07.2022

Об’єкти будівництва

#	Назва об’єкта	Вид будівництва	Тип об’єкта	Ідентифікатор об’єкта	Енергетичний сертифікат	ТЕП
1	Житловий, офісно-торговельний та спортивно-оздоровчий комплекс з вбудованою інфраструктурою та підземним паркінгом	Нове будівництво	Комплекс (будова)		ES01:3014-5892-4057-5866	ТЕП
1.1	3 ПК_ЖБ №1	Нове будівництво	Будинок	01.3055317.5041476.20250423.48.0000.14 # діючий / Будинок «3 ПК» за адресою м. Київ	ES01:3014-5892-4057-5866	ТЕП
1.2	4 ПК_ЖБ №2	Нове будівництво	Будинок Код ДКБС:1122.1 Будинки багатоквартирні масової забудови	01.3055387.5041414.20250423.41.0000.31 # діючий / Будинок «4 ПК» за адресою м. Київ	ES01:3035-3690-1377-4118	ТЕП
1.3	5 ПК_ЖБ №2	Нове будівництво	Будинок Код ДКБС:1122.1 Будинки багатоквартирні масової забудови	01.3055368.5041406.20250423.60.0000.42 # діючий / Будинок «5 ПК» за адресою м. Київ	ES01:3035-3690-1377-4118	ТЕП
1.4	7 ПК_ЖБ №3	Нове будівництво	Будинок Код ДКБС:1122.1 Будинки багатоквартирні масової забудови	01.3055388.5041346.20250423.35.0000.76 # діючий / Будинок «7 ПК» за адресою м. Київ	ES01:3019-8432-3548-0971	ТЕП
1.5	8 ПК_ЖБ №3	Нове будівництво	Будинок Код ДКБС:1122.1 Будинки багатоквартирні масової забудови	01.3055389.5041337.20250423.25.0000.77 # діючий / Будинок «8 ПК» за адресою м. Київ	ES01:3019-8432-3548-0971	ТЕП
1.6	9 ПК_ЖБ №3	Нове будівництво	Будинок	01.3055326.5041331.20250423.67.0000.62 # діючий / Будинок «9 ПК» за адресою м. Київ	ES01:3019-8432-3548-0971	ТЕП
1.7	10 ПК_ЖБ №4	Нове будівництво	Будинок Код ДКБС:1122.1 Будинки багатоквартирні масової забудови	01.3055414.5041239.20250423.91.0000.57 # діючий / Будинок «10 ПК» за адресою м. Київ	ES01:3021-4823-6948-3912	ТЕП
1.8	11 ПК_ЖБ №4	Нове будівництво	Будинок Код ДКБС:1122.1 Будинки багатоквартирні масової забудови	01.3055409.5041277.20250423.77.0000.25 # діючий / Будинок «11 ПК» за адресою м. Київ	ES01:3021-4823-6948-3912	ТЕП
1.9	12 ПК_ЖБ №4	Нове будівництво	Будинок Код ДКБС:1122.1 Будинки багатоквартирні масової забудови	01.3055385.5041238.20250423.07.0000.59 # діючий / Будинок «12 ПК» за адресою м. Київ	ES01:3021-4823-6948-3912	ТЕП
1.10	6 ПК_ЖБ №2	Нове будівництво	Будинок	01.3055361.5041412.20250423.75.0000.36 # діючий / Будинок «6 ПК» за адресою м. Київ	ES01:3035-3690-1377-4118	ТЕП

#	Назва об'єкта	Вид будівництва	Тип об'єкта	Ідентифікатор об'єкта	Енергетичний сертифікат	ТЕП
1.11	1ПК_ЖБ №1	Нове будівництво	Будинок Код ДКБС:1122.1 Будинки багатоквартирні масової забудови	01.3055355.5041477.20250423.31.0000.52 # діючий / Будинок «1 ПК» за адресою м. Київ	ES01:3014-5892-4057-5866	ТЕП
1.12	2 ПК_ЖБ №1	Нове будівництво	Будинок Код ДКБС:1122.1 Будинки багатоквартирні масової забудови	01.3055351.5041476.20250423.89.0000.16 # діючий / Будинок «2 ПК» за адресою м. Київ	ES01:3014-5892-4057-5866	ТЕП

Експертиза проекту

Реєстраційний номер	Статус документа	Експертна організація	Сертифікований експерт	Дата експертизи	Тип висновку
<u>EX01:6691-6320-5427-4001</u>	Діючий	ТОВ "Укрекспертбудпроект" (41839133) Версія №1 Статус (архівна)	КОТВИЦЬКИЙ ВАЛЕНТИН ЛЕОНТІЙОВИЧ (АЕ 005923, АР 020267, АР 006201)	01.08.2025	Позитивний

Відповідальні особи

Інформацію не зазначено

Договір з генеральним підрядником

Номер договору	Дата підписання договору	Організація Генеральний підрядник	Головний виконроб
CD01:0464-8581-5132-3034	14.09.2023	Товариство з обмеженою відповідальністю "АТМОСФЕРА ІНЖИНІРИНГ СІСТЕМЗ" (42828431)	

Субпідрядники

Інформацію не зазначено

Відповідальні за виконання робіт

Посада	ПІБ	Види виконаних робіт	Назва документа	Номер документа	Дата видачі
Відповідальна особа за виконання БМР	Чуб Ярослав Володимирович	Загальнобудівельні роботи та роботи підготовчого періоду	Наказ	14/09-02	14.09.2023

Відомості про рішення по документу

Зареєстровано (внесено реєстратором)

Відомості про реєстрацію

Орган, що прийняв рішення	ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ (44245840) Версія №1 Статус (поточна)
Посадова особа органу	Головний інспектор будівельного нагляду ДІАМ Ісмаїлов Самір Ікрамович

Зміни в дозвільному документі

Дата	Код запиту	Підстави зміни	Джерело зміни даних	Статус опрацювання зміни	Текст зміни	Причина відхилення
8.09.2025	IY113192671102-9	Отримано лист про зміну даних Корегування проектної документації	Внесено реєстратором	запит прийнято	коригування проектної документації	
26.08.2025	IY113192671102-8	Отримано лист про зміну даних Корегування проектної документації	Надійшло через дію	запит відхилено	Коригування проектної документації	Підставою для відхилення запиту на зміни до дозволу на виконання будівельних робіт є наявна технічна помилка в проектній документації щодо переліку складових частин з наявними діючими ідентифікаторами, яка виникає при реєстрації підписаного документу зі змінами. Водночас інформуємо, Ви можете звернутися до Державної інспекції архітектури та містобудування України для отримання консультативної допомоги в частині дозвільних та реєстраційних функцій, що належать до компетенції ДІАМ, для цього необхідно заповнити встановлену форму на офіційному вебсайті Інспекції або за посиланням: http://surl.li/neqxt

Дата	Код запиту	Підстави зміни	Джерело зміни даних	Статус опрацювання зміни	Текст зміни	Причина відхилення
4.08. 2025	IY113192671102-7	Отримано лист про зміну даних Корегування проектної документації	Надійшло через дію	запит відхилено	Коригування проектної документації	Підставою для відхилення запиту на зміни до дозволу на виконання будівельних робіт є наявна технічна помилка в проектній документації щодо переліку складових частин з наявними діючими ідентифікаторами, яка виникає при реєстрації підписаного документу зі змінами. Водночас інформуємо, Ви можете звернутися до Державної інспекції архітектури та містобудування України для отримання консультативної допомоги в частині дозвільних та реєстраційних функцій, що належать до компетенції ДІАМ, для цього необхідно заповнити встановлену форму на офіційному вебсайті Інспекції або за посиланням: http://surl.li/neqxt
13.11. 2024	IY113192671102-6	Отримано лист про зміну даних Корегування проектної документації	Надійшло через дію	запит прийнято	Коригування проектної документації	
4.10. 2024	IY113192671102-5	Отримано лист про зміну даних Технічна помилка за зверненням замовника	Надійшло через дію	запит відхилено	Виправлення технічної помилки	Підставою для відхилення запиту на зміни до дозволу на виконання будівельних робіт є невірне зазначення підстави для внесення змін в дозвільний документ, що унеможливорює внесення змін до Реєстру будівельної діяльності. Водночас інформуємо, Ви можете звернутися до Державної інспекції архітектури та містобудування України для отримання консультативної допомоги в частині дозвільних та реєстраційних функцій, що належать до компетенції ДІАМ, для цього необхідно заповнити встановлену форму на офіційному вебсайті Інспекції або за посиланням: http://surl.li/neqxt
1.12.2 023	IY113192671102-4	Отримано лист про зміну даних Зміна відповідальної особи за виконання робіт,Зміна генпідрядника,Змінено головного архітектора проекту,Корегування проектної документації	Надійшло через дію	запит прийнято	Змінено генерального підрядника Змінено відповідальних виконавців робіт Коригування проектної документації Змінено головного архітектора проекту	

Дата	Код запиту	Підстави зміни	Джерело зміни даних	Статус опрацювання зміни	Текст зміни	Причина відхилення
7.11.2023	IY113192671102-3	Отримано лист про зміну даних Зміна відповідальної особи за виконання робіт,Зміна генпідрядника,Змінено головного архітектора проекту,Корегування проектної документації	Надійшло через дію	Повернуто без розгляду	Змінено генерального підрядника Змінено відповідальних виконавців робіт Коригування проектної документації Змінено головного архітектора проекту	Заява замовника №15549/07-23 від 2023-11-15
24.10.2023	IY113192671102-2	Отримано лист про зміну даних Зміна відповідальної особи за виконання робіт,Зміна генпідрядника,Змінено головного архітектора проекту,Корегування проектної документації	Надійшло через дію	запит відхилено	Зміна відповідальної особи за виконання робіт Зміна генпідрядника Змінено головного архітектора проекту Корегування проектної документації	Підставою відмови у внесенні змін до дозволу на виконання будівельних робіт є невідповідність поданих документів вимогам законодавства, а саме: скоригована проектна документація розроблена на підставі нечинних вихідних даних - скасованих містобудівних умов та обмеженнях для проектування об'єкта будівництва
17.10.2023	IY113192671102-1	Рішення суду	Внесено реєстром	запит прийнято	В ДІАМ Надійшло рішення Окружного Адміністративного суду №640/1944/20 від 02.06.2020	

